

Stratégie d'acteurs et outils de financement

Retour d'expérience d'Alsace active - Financier solidaire de projets d'habitats partagés



JHAPA 2016



ALSACE ACTIVE
FINANCIER SOLIDAIRE POUR L'EMPLOI



Note de contexte : Présentation d'Alsace Active

- Rappel **origine et missions** du Réseau France active et d'Alsace Active
- **Quel lien** avec les JHAPA?
- **Objectifs** de cette intervention
- **Projets inspirants** :
 - ✓ Résidences séniors pour personnes âgées, à vocation social,
 - ✓ habitat partagé pour personnes handicapées en milieu rural/lieu de vie et de travail pour personnes handicapées, auberge et gites touristiques gérées par une EA
 - ✓ AFTC-Familles solidaires

Les différentes phases du montage de projets d'habitat partagé

- 1) L'étude de faisabilité du projet** : porteur de projet, idée du projet, benchmark, mobilisation de partenaires et de paires autour du projet, projections stratégico-financières
- 2) Le lancement du projet** – de l'émergence au rythme de croisière
- 3) Le déploiement, et le changement d'échelle** – essayer son projet?
Le déployer sur d'autres territoires?

L'étude de faisabilité : quels besoins à financer?

Besoins à financer	Les financeurs possibles	Type de financements?	Conditions
Salaire chargé d'étude	<ul style="list-style-type: none"> Fonds de confiance France Active ou Fonds territorial régional AAP Microprojet innovant (FSE) MACIF, Fondation de France, Fonds d'action sociale 	<ul style="list-style-type: none"> 20 K€ sur 1 an (50% budget étude) 17,5 K€ FSE Pas de montant max : possible pluri-annualité 	<ul style="list-style-type: none"> Le potentiel d'emplois créés L'impact social du projet sur son territoire La mobilisation d'un porteur de projet à fort potentiel et dédié à l'étude Le portage par une structure qui a fait ses preuves et offre des conditions favorables au porteur de projet Insertion personnes défavorisés Innovation sociale Maillage territorial Innovation sociale Bien-être et santé : thèmes agendas mutualistes régional Macif Territoire d'implantation pour la Fondation de France : « programme Dynamique territoriale », ou autres thématiques
Salaire direction structure marraine-paire	<ul style="list-style-type: none"> TSF AVISE Fonds de confiance 	<ul style="list-style-type: none"> 3 K€ max Quote-part charges indirectes 	<ul style="list-style-type: none"> Transférabilité des compétences, de l'expérience
Consultants spécialisés – études techniques	<ul style="list-style-type: none"> DLA Ademe ou agences spécialisées selon la thématique (batibois) 	<ul style="list-style-type: none"> 5 à 12 K€ d'intervention consultant 	<ul style="list-style-type: none"> Priorités du DLA, thématique du projet, création d'emploi

Le lancement du projet : quels besoins à financer?

Besoins à financer	Les financeurs possibles	Type de financements?	Conditions
Le BFR de départ	<ul style="list-style-type: none"> France Active MSA, collectivités 	<ul style="list-style-type: none"> Prêt participatif MLT, sans garantie, à taux bonifié, avec un différé de remboursements Prêt MLT à taux 0, sans garantie 	<ul style="list-style-type: none"> Viabilité du projet Création d'emploi Milieu agricole, rural, cotisants MSA
Les investissements immobiliers	<ul style="list-style-type: none"> Bailleur social CDC Les foncières (Terre de liens, Familles solidaires, Habitat et humanisme..) France Active, autre financeurs solidaires CCAH Fonds européens : FEDER.. 	<ul style="list-style-type: none"> Investissement direct puis mise en location Prêt bonifié LT Investissement direct puis mise en location Capital risque solidaire Subvention Subvention 	<ul style="list-style-type: none"> Commande collectivité, besoin social Médico-social Entrée thématique Utilité sociale, prise de risque et ambition du projet Handicap

Le lancement du projet : suite

Besoins à financer	Les financeurs possibles	Type de financements?	Conditions
Les investissements : rénovations, mobiliers et matériel	<ul style="list-style-type: none"> Fondations RTE, Batibois, BATIGERE, Fonds d'action sociale (AG2R, CARSAT, Arpège) et CCAH Collectivités : Région, Ademe, CAF, CD, ARS, ...) Fonds européens : FEDER.. France active Banques Financements participatifs (plateforme Nef, autres..) 	<ul style="list-style-type: none"> Subventions Prêts à taux 0 ou réduit, sans garantie, MLT 	<ul style="list-style-type: none"> Projet Viable, porteur expérimenté ou accompagné
Le fonctionnement – les projets spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> Fondations : Alsace personnes âgées, FAPE EDF, MACIF, Fondation de France, Fonds d'action sociale FSE microprojets innovants Autres programmes européens: cf. relais Europe 	Subventions	Innovation sociale, axe thématique, fonctionnement ou investissement

Le Changement d'échelle

Besoins à financer	Les financeurs possibles	Type de financements?	Conditions
Les études techniques et conseils stratégiques	<ul style="list-style-type: none"> • Pro Bono Cabinets spécialisés • DLA • Réseaux de parrainage : Ashoka, etc... • Dispositifs régionaux 	<ul style="list-style-type: none"> • subventions 	<ul style="list-style-type: none"> • Caractère stratégique, complexité ou nouveauté l'étude
Le salaire d'un chargé de développement	<ul style="list-style-type: none"> • MACIF, AG2R : fonds d'actions sociales hors CCAH • Nouveaux dispositifs Grande Région 	<ul style="list-style-type: none"> • subvention 	Innovation sociale, enjeux d'emplois ou de territoire
Pertes d'exploitation ou investissements immatériels	<ul style="list-style-type: none"> • France Active • Autres Financeurs solidaires (Comptoir de l'innovation, Ides, gestionnaires de fonds..) • Crédit d'impôt recherche • BPI • BPE 	<ul style="list-style-type: none"> • Capital risque, innovESS : financement remboursable in fine • Billets à ordre • Prêt à taux 0 remboursable in fine 	Innovation sociale, ampleur du projet

- **La rencontre d'autres entrepreneurs – le parrainage**
- **Le rapprochement des réseaux spécialisés**
- **La rencontre de partenaires : vers un copil?**

Vos contacts

Johanne TATIN-WILK

Responsable Financement des Entreprises Solidaires

Tél.: 03 88 23 87 47

Fax : 03 88 23 87 49

jtatin.wilk@alsaceactive.fr



ALSACE ACTIVE
FINANCEUR SOLIDAIRE POUR L'EMPLOI



FRANCE ACTIVE
FINANCEUR SOLIDAIRE POUR L'EMPLOI

Clémentine Blazy

Responsable Financement des entreprises solidaires

Tél +33 (0)1.53.24.26.62

Fax +33 (0)1.53.24.26.63

Email : clementineb@franceactive.org